

Nowoczesne 3 pokoje | antresola | niskie koszty

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Gabriela Narutowicza

cena **476 640 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,10 m²**



Unikalne mieszkanie z antresolą - wysoki standard, niskie koszty!

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe z antresolą, po generalnym remoncie - poddasze kamienicy w Centrum Szczecina.

Powierzchnia całkowita: 52,96 m² (użytkowa 48,1 m²)

Piętro: 5 (poddasze)

Układ: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, antresola

Atuty nieruchomości:

- Wysokość salonu do 4 m, duże okna dachowe VELUX
- Ogrzewanie podłogowe (folia/maty grzewcze BRANN)
- Nowoczesne wykończenie, łazienka w pełni urządzona
- Brak grzejników - więcej przestrzeni
- Antresola + świetna izolacja akustyczna

- Niskie koszty utrzymania – czynsz tylko 3 zł/m²
- Idealne jako inwestycja lub dla pary

Lokalizacja:

Ścisłe centrum – wszędzie blisko: komunikacja, sklepy, uczelnie, restauracje.

Dodatkowo: w tym roku montaż bramy na pilota dla mieszkańców; remont klatki schodowej zaplanowany na lipiec 2025.

Pełna własność.

Dostępne również inne mieszkania w tej samej inwestycji – zapytaj o szczegóły!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20359	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	48, 10 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 909, 36 PLN
Cena 	476 640, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
144, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**