

Mieszkanie, 2 pok., 38 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Gabriela Narutowicza

cena **414 810 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,08 m²**



Unikalne mieszkanie z antresolą - wysoki standard, niskie koszty!

Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe z antresolą, po generalnym remoncie - poddasze kamienicy w Centrum Szczecina.

Powierzchnia całkowita: 46,09 m² (użytkowa 38,08 m²)

Piętro: 5 (poddasze)

Układ: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, antresola

Atuty nieruchomości:

- Wysokość salonu do 4 m, duże okna dachowe VELUX
- Ogrzewanie podłogowe (folia/maty grzewcze BRANN)
- Nowoczesne wykończenie, łazienka w pełni urządzona
- Brak grzejników - więcej przestrzeni
- Antresola + świetna izolacja akustyczna

- Niskie koszty utrzymania – czynsz tylko 3 zł/m²
- Idealne jako inwestycja lub dla pary

Lokalizacja:

Ścisłe centrum – wszędzie blisko: komunikacja, sklepy, uczelnie, restauracje.

Dodatkowo: w tym roku montaż bramy na pilota dla mieszkańców; remont klatki schodowej zaplanowany na lipiec 2025.

Pełna własność.

Dostępne również inne mieszkania w tej samej inwestycji – zapytaj o szczegóły!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20363	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 08 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	10 893, 12 PLN
Cena 	414 810, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	BOJLER
	Czynsz administracyjny	116, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**