

Nowoczesny dom z dala od zgiełku miasta - Załom

Dom na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **240,00**
m²

pow. działki: **1 139,00**
m²



Nowoczesny dom z dala od zgiełku miasta - Załom

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym, wolnostojącym domem , usytuowanym na działce o powierzchni 1139 m2 w urokliwej miejscowości Załom, w bliskiej odległości prawobrzeżnej części Szczecina.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących przestrzeń i nowoczesny design, ciszę, spokój a jednocześnie bliskość miasta.

Dom wybudowany w 2012 roku z najwyższej jakości materiałów o powierzchni użytkowej 210 m2 na który składają się:

PARTER o łącznej powierzchni 130 m2 a na nim:

-przestronny salon z kominkiem i wyjściem na urokliwy taras ,

- przypulna jadalnia,
- kuchnia , która zapewnia wygodne miejsce do przygotowywania potraw,
- spizarnia,
- trzy sypialnie,
- salon kąpielowy z wanną i prysznicem,
- toaleta,
- hol,
- pralnia.

Na podłogach deska barlinecka i płytki.

PODDASZE o łącznej powierzchni 80 m2 do własnej aranżacji na dodatkowe pokoje, miejsce do pracy lub siłownię,
z wyjściem na balkon.

Dodatkowo garaż w bryle budynku o powierzchni 30 m2.

Dom jest energooszczędny , ekologiczny , wybudowany z zastosowaniem konstrukcji szkieletowej, dzięki czemu zimą szybko się nagrzewa, a latem chłodzi. Budynki budowane tą techniką ze względu na to, że podstawy ścian domu kanadyjskiego budowane są na szkielecie drewnianym, w jego wnętrzu panuje odpowiedni mikroklimat. Drewno reguluje poziom wilgotności w budynku, dlatego nie trzeba się martwić o pleśń czy zaduch.

Dom jest wyposażony w system alarmowy oraz ochronę.

Nieruchomość jest przygotowana do wprowadzenia, a jej nowoczesna aranżacja pozwoli Ci poczuć się w niej komfortowo od pierwszych chwil. Nowoczesny piec gazowy, ogrzewanie podłogowe, dzięki czemu zawsze będziesz czuć ciepło i przypulność.

Dodatkowo, w salonie możesz rozpalić kominek, który dodaje niepowtarzalnego klimatu i tworzy przyjemną atmosferę.

Dom otacza zadbane ogrodzenie, ogród z nawadnianiem automatycznym z własnej studni zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Dojazd do posesji drogą asfaltową.

To wyjątkowa nieruchomość, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Oferuje ona możliwość cieszenia się życiem w spokojnej i malowniczej okolicy w niewielkiej odległości od zadbanej plaży nad jeziorem, w sąsiedztwie lasów, jednocześnie pozostając w bliskiej odległości od miasta.

W niedalekiej okolicy znajdują się przedszkole z basenem, szkoła, plac zabaw, sklepy, kościół, pętla autobusowa, las, jezioro, marina oraz mnóstwo ścieżek rowerowych.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 66.48; EK - końcową (kWh/m2*rok): 106.86; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 120.81; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32543	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Powierzchnia działki	1 139, 00 m²	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	6 245, 83 PLN
Cena 	1 499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl