

Bliźniak z dala od zgiełku miasta

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 299 999** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **140,00** m² pow. działki: **369,00** m²



Nowoczesny dom z dala od zgiełku miasta - Wołczkowo, ul. Pogodna

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym domem w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Wołczkowo w niedalekiej odległości jeziora Głębokiego.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących przestrzeń, ciszę, spokój a jednocześnie bliskość miasta.

Powierzchnia działki - 369 m².

Dom wybudowany w 2016 roku z najwyższej jakości materiałów o powierzchni użytkowej 136,87 m² na który składają się:

PARTER o łącznej powierzchni 67,10 m² :

- przestronny salon z wyjściem na urokliwy taras o powierzchni 30 m,
- kuchnia , która zapewnia wygodne miejsce do przygotowywania potraw,
- jadalnia,
- toaleta,
- hol,
- garaż jedno stanowiskowy.

PIĘTRO o powierzchni 69,77 m²:

- główna sypialnia z garderobą,
- sypialnia,
- sypialnia,
- salon kąpielowy z wanną i prysznicem,
- korytarz.

Ogród o powierzchni 170m² zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu, również wieczorem ze względu na unikatowe oświetlenie.

Dom jest wyposażony w system monitoringu. Okna na parterze wyposażone w rolety antywłamaniowe.

Nieruchomość jest przygotowana do wprowadzenia, a jej aranżacja pozwoli Ci poczuć się w nim komfortowo od pierwszych chwil.

Dom otacza zadbane ogrodzenie, ogród zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu.
Dojazd drogą utwardzoną, uliczka w pełni oświetlona.

To wyjątkowa nieruchomość, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Oferuje ona możliwość cieszenia się życiem w spokojnej i malowniczej okolicy w sąsiedztwie lasu, jednocześnie pozostając w bliskiej odległości od miasta.

W okolicy znajdują się: przedszkole , szkoła, sklep, kościół, urząd gminy oraz mnóstwo ścieżek rowerowych.
Zapraszam serdecznie na prezentację.

Nie czekaj! Już dziś możesz odebrać klucze do swojego nowego domu.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 69.98; EK - końcową (kWh/m²*rok): 88.14; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 100.87; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32539	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	136, 87 m²
Powierzchnia działki	369, 00 m²	Rok budowy	2016
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 285, 71 PLN
Cena 	1 299 999, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**