

Mieszkanie, 3 pok., 58 m², Poznań Grunwald

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Grunwald, ul. Ziębicka

cena **789 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,15 m²**



Na sprzedaż **mieszkanie razem z solidnymi najemcami** - uczciwi, wypłacalni, umowa najmu okazjonalnego, wysoka kaucja, OC najemcy.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły. Obejrzyj mieszkanie i poznaj najemców.

Chcesz kupić nieruchomość inwestycyjnie i wynajmować mieszkanie?

Tutaj nie musisz już poszukiwać odpowiednich lokatorów i zastanawiać się, za ile wynajmiesz nieruchomość - zorganizowaliśmy wszystko dla Ciebie!

Mieszkanie **3-pokojowe**, na I piętrze, z dużym balkonem, roletami elektrycznymi we wszystkich oknach, videodomofonem.

Nowoczesny, kameralny blok **z windą i halą garażową** - wysoki standard części wspólnych, monitoring.

Właściciele mieszkania mają na sprzedaż również **MIEJSCE PARKINGOWE** i dużą **KOMÓRKĘ LOKATORSKĄ** w hali garażowej, dodatkowo płatne.

Powierzchnia mieszkania to **58,15m²**, dodatkowo przestronny balkon/taras.

Na metraż mieszkania składa się:

- korytarz z miejscem na dużą szafę - tu przewidziano również lokalizację pralki
- łazienka z przestronnym bezprogowym prysznicem (jest tu też duża zabudowa na kosmetyki/środki czystości)
- sypialnia z wygodną garderobą
- pokój do pracy/dla dzieci/gości
- salon z wyjściem na duży balkon i aneks kuchenny wyposażony w zabudowę na wymiar, wykonaną przez stolarza i pełne AGD - płyta indukcyjna, okap, zmywarka, piekarnik, lodówka-zamrażarka

W części kuchennej znajduje się modna wyspa z blatem roboczym, gdzie wbudowano kontakty. Zabudowa meblowa zawiera również wysuwaną zamykaną szufladę na ekspres do kawy. Każdy element jest tu bardzo przemyślany.

W łazience **ogrzewanie podłogowe, deszczownica Deante Silia** nagrodzona Red Dot 2024. Sprzęty AGD na gwarancji, część dodatkowo ubezpieczona.

W budynku znajduje się **ROWEROWNIA** dla mieszkańców.

Jest też prywatny **plac zabaw**, ale z drugiej strony budynku - do mieszkania nie będą dochodziły odgłosy bawiących się dzieci.

Lokalizacja dobrze skomunikowana, zarówno dla zmotoryzowanych, jak też MPK - 550 m do przystanku Grotkowska przy ul. Grunwaldzkiej - **8 min pieszo na tramwaj i autobus, w tym linie nocne**. Sprawny dojazd do autostrady A2.

Niedaleko bloku jest Żabka, 3 min samochodem do najbliższej Biedronki, 4 min do Lidla, 5 min. do Intermarche otwartego 7 dni w tygodniu.

Na lubiących wypoczynek na łonie przyrody czekają tereny rekreacyjne **Lasku Marcelińskiego** z licznymi trasami spacerowymi, biegowymi i rowerowymi.

1,5 km do Jump Arena Grunwald, a przy Stadionie Enea znajduje się centrum fitness i rolowisko.

Ta lokalizacja i standard wykończenia mieszkania oraz części wspólnych gwarantuje bezproblemowy najem.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47390	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 15 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 568, 36 PLN
Cena 	789 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.04.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	