

Do remontu 3 pok. na parterze w Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Ks. Piotra Skargi

cena **485 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **83,88 m²**



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe na I piętrze w kamienicy, o pow. około 84 m2 do remontu, dzielnica śródmieście- blisko Jasnych Błoni - w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z oknami skierowanymi na ulicę
 - dwie sypialnie
 - kuchnia z oknem skierowanym na podwórze
 - łazienka z oknem
 - przedpokój
- do użytku piwnica

Mieszkanie wymaga remontu, na podłogach są oryginalne deski, na ścianach tapeta, okna mają wymienioną stolarkę, lokal posiada podwójne drzwi wejściowe.

Mieszkanie jest jasne i słoneczne z oknami skierowanymi na południe oraz na północ (łazienka i kuchnia), ogrzewane z miejskiej sieci, z piecem gazowym (ciepła woda).

Budynek jest ocieplony, klatka schodowa zadbana, monitorowana, w mieszkaniu jest domofon. Czynsz wynosi 780 zł/mc, w tym CO, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci. Doskonała lokalizacja, w pobliżu rynekzek Manhattan, sklepy osiedlowe, szkoły, przychodnia lekarska, poczta, bank, kilkanaście minut pieszo do Galerii Handlowej Galaxy - pełna infrastruktura miejska. Znakomicie skomunikowane z resztą miasta, pod domem przystanki tramwajowe i zajezdnia autobusowa.

Pełna własność z KW (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych). Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, albo do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20349	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	83, 88 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 782, 07 PLN
Cena 	485 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
08.03.2025	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
780, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**