

3 pokoje w Centrum idealne pod inwestycję

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **498 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,82 m²**



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń. Super cena!

Mieszkanie w centrum dla Inwestora, pod kancelarię, gabinety.

Oferujemy do sprzedaży duże mieszkanie do remontu, zlokalizowane na I piętrze secesyjnej kamienicy w ścisłym centrum Szczecina (narożnik Al. Wojska Polskiego/ul. Jagiellońska).

Mieszkanie ma powierzchnię 64,82 m² i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju (przedpokój 6,40 m²/pokój nr 1 - 24,60 m²/pokój nr 2 -16 m²/pokój nr 3-10,10 m²/ kuchnia - 4,70 m²/ łazienka z wc-3,02 m²). W lokalu zostały zachowane stare podłogi (deska poniemiecka), oryginalna stolarka drzwiowa i okienna, przedwojenna sztukateria :)

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwuobiegowego, nowa instalacja grzewcza. Czynsz do wspólnoty wynosi ok.

500 zł i na tą wartość składają się opłaty: zaliczka na eksploatację, zaliczka na konserwację i na wynagrodzenie zarządcy , zaliczka na fundusz remontowy, zaliczka na poczet zużycia zimnej wody.
Standard nieruchomości - foto. Do mieszkania przynależy piwnica i schowek na półpiętrze.

Super lokalizacja - idealna pod inwestycję (gwarantowany natychmiastowy wynajem) a alternatywnie, świetna oferta na kancelarie, placówki szkoleniowe, gabinety to główne atuty oferty.

Zapraszamy na prezentację. Taka szansa może się już nie powtórzyć:)

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON47368	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 82 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 682, 81 PLN
Cena 	498 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	510, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**