

rozkładowe, słoneczne 3-pokojowe, zielony taras

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Hoża

cena **643 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,10 m²**

Rozkładowe, Słoneczne 3-Pokojowe Mieszkanie z Tarasem

Bardzo funkcjonalne, przestronne mieszkanie o powierzchni 68,4 m² z dużym tarasem, położone w spokojnej okolicy Szczecina.

Lokalizacja

- **Adres:** Szczecin Żelechowa, ul. Hoża
- **Bezpieczeństwo:** Zamknięty i monitorowany teren wokół osiedla, zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności.

Charakterystyka Mieszkania

- **Powierzchnia mieszkania:** 70,1 m² (w tym komórka lokatorska: 1,70 m²)

- **Piętro:** 1 z 4
- **Układ:**
 - **Salon:** Przestronny i jasny z dużymi oknami tarasowymi, z bezpośrednim wyjściem na taras – idealne miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy.
 - **Kuchnia:** Otwarta, w pełni wyposażona z meblami w zabudowie, funkcjonalnie zaprojektowana i doskonale doświetlona.
 - **Przestrzeń** oddzielająca strefę ogólną od sypialnianej (szeroki korytarz)
 - **Sypialnia 1:** Przytulny pokój z zabudowaną szafą, z oknem wychodzącym na spokojne, zadbane podwórze
 - **Sypialnia 2:** Ustawny, widny pokój, idealny dla dzieci lub jako biuro.
 - **Łazienka:** Wyposażona w wannę oraz nowoczesne elementy, zaprojektowana z myślą o komfortowym użytkowaniu.
 - **Hall:** funkcjonalna przestrzeń między zewnętrznymi drzwiami a wnętrzem mieszkania z zabudowaną bardzo dużą szafą, zapewnia izolację termiczną i akustyczną

Dodatkowe Informacje

- **Stan nieruchomości:** Gotowe do zamieszkania, bez dodatkowych nakładów finansowych.
- **Wyposażenie:** Szczegóły dotyczące wyposażenia do uzgodnienia.
- **Potencjał inwestycyjny:** Doskonała lokalizacja, idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na wynajem.

Dodatkowe Udogodnienia

- **Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w podziemnym garażu w cenie 50 000 zł.**

Nie przegap okazji na zamieszkanie w tej wyjątkowej przestrzeni.

Szczegóły oferty w biurze, Zapraszamy

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	EXT24948	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 10 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	9 172, 61 PLN
Cena 	643 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Osiedle zamknięte	✓		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	610, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**