

Apartament 350 m od plaży w Grzybowie/Marynarska

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo, ul. Marynarska

cena **507 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,27 m²**



Bez prowizji od kupującego!

Na sprzedaż oferujemy bardzo słoneczny i atrakcyjny apartament zlokalizowany w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Grzybowie k/Kołobrzegu- przy ul.Marynarskiej w Sea Side.

Ta nieruchomość to idealne miejsce dla inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym. Apartament cały czas zarabia na siebie.

Kupując ten apartament otrzymasz fakturę z 23% VAT, pozwalającą odzyskać cały podatek od urzędu skarbowego, nawet gdy nie prowadzisz działalności (nie ma obowiązku zakładania działalności).

Nasza kancelaria może pomóc w załatwieniu formalności.

Do powyższej ceny należy doliczyć 23% VAT, co daje cenę brutto 623.610 zł

Lokalizacja

Apartament znajduje się w ulubionej przez turystów zielonej części Grzybowa, zaledwie 350 m od pięknej,

szerokiej plaży.

W cenie apartamentu jest przypisane zewnętrzne miejsce postojowe.

Charakterystyka apartamentu

Powierzchnia: 33,27 m² plus taras z ogródkiem i przypisane miejsce postojowe zewnętrzne

Liczba pokoi: 2

Piętro: 0 z 2

Rok budowy: 2018

Układ apartamentu:

Salon z aneksem kuchennym:

Przestronny, doskonale oświetlony naturalnym światłem, z wyjściem na taras od strony zachodniej.

Kuchnia:

Nowoczesna, w pełni wyposażona, otwarta na salon.

Sypialnia:

Wygodna sypialnia z przesównymi szkalnymi drzwiami po obu stronach łóżka

Łazienka:

Z prysznicem

Dodatkowo:

Duży taras z meblami i ogródkiem, zewnętrzne miejsce postojowe

Opłaty:

Czynsz ok. 550 zł m-nie

Wyposażenie:

Apartament jest bardzo słoneczny, w pełni umeblowany i wyposażony w nowoczesny sprzęt AGD i RTV, co pozwala od razu cieszyć się zyskiem z najmu.

Udogodnienia:

Taras z ogródkiem: Idealne miejsce na relaks.

Winda: Ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Miejsce postojowe zewnętrzne.

Rowerownia.

Teren ogrodzony i z monitoringiem.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie apartamentu i przekonać się osobiście o jego niezwykłych walorach.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Violetta Dolińska tel.+48 668 533 512

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	489/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 27 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Cena za m2	15 238, 95 PLN
Cena 	507 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
	Nieruchomość dostępna od	24.02.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego