

## Stargard - Grzędzice - stan deweloperski

**Dom na sprzedaż** - Stargard, Grzędzice

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **107,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **512,00 m<sup>2</sup>**



Przestronny dom w zabudowie bliźniaczej w Grzędzicach

Dom w stanie deweloperskim, gotowy do przekazania, o powierzchni całkowitej 107 m<sup>2</sup>. Położony w malowniczej miejscowości Grzędzice przy ul. Łąkowej posadowiony na działce o powierzchni 512 m<sup>2</sup>.

Lokalizacja:

Dom usytuowany jest w pobliżu terenów zielonych, co zapewnia mieszkańcom codzienny kontakt z przyrodą oraz możliwość relaksu w otoczeniu pięknych widoków i śpiewu ptaków. To idealne miejsce dla rodzin oraz osób szukających spokoju z dala od miejskiego zgiełku.

Standard wykończenia:

- Działka o powierzchni 512 m<sup>2</sup> (na jeden segment).
- Solidny strop typu Roosens.
- Posadzki oraz schody betonowe gwarantujące trwałość.
- Dwuspadowy dach pokryty ceramiczną dachówką Roben.
- Ściany z betonu komórkowego zapewniające doskonałe właściwości izolacyjne.

- Gipsowe tynki, które nadają wnętrzu elegancki charakter.
- Ocieplenie budynku styropianem szarym o grubości 20 cm.
- Energooszczędne okna plastikowe 3-szybowe.
- Estetyczna elewacja wykończona tynkiem akrylowym.
- Ścieżka oraz taras z kostki brukowej, idealne miejsce na relaks na świeżym powietrzu.
- Wnętrze wyposażone w instalacje gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz RTV, internet i domofon.
- System drenażowy oraz odprowadzenie wody z dachu.
- Ogrodzenie systemowe zapewniające prywatność (bez frontu i granicy między segmentami bliźniaka).

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Przestronny, jasny salon z jadalnią i aneksem kuchennym z miejscem na kominek, które doda przytulnego klimatu w zimowe wieczory.

Przedśionek wprowadzający do wnętrza.

Łazienka dla gości.

Kotłownia z pralnią oraz praktyczny schowek pod schodami.

Duże okna w salonie zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza.

Piętro:

Trzy funkcjonalne pokoje z wysokimi ścianami kolankowymi, które pozwalają na optymalne wykorzystanie przestrzeni.

Duża łazienka z możliwością aranżacji według własnych upodobań.

Hol łączący wszystkie pomieszczenia.

Strych nad poddaszem, który można wykorzystać jako dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Media:

Prąd

Gaz

Woda

Szambo (11m<sup>3</sup>)

Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz na piętrze (piec gazowy dwu-funkcyjny w cenie).

Podsumowanie:

Gorąco polecamy ten dom ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz komfortowy układ pomieszczeń. To idealne miejsce dla osób pragnących połączyć życie w bliskim kontakcie z naturą i wygodą nowoczesnego budownictwa.

Grzędzice to malownicza miejscowość położona w powiecie stargardzkim, która zachwyci nie tylko swoim urokiem, ale także przyjazną atmosferą i bogatą ofertą dla mieszkańców. Jeśli marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu natury, Grzędzice to idealne miejsce dla Ciebie!

W Grzędzicach znajdziesz piękne tereny zielone, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi. Liczne ścieżki rowerowe i spacerowe w okolicy zachęcają do odkrywania okolicznych lasów, jezior i łąk. To idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, które pragną wychować swoje pociechy w bezpiecznym i zdrowym środowisku.

Miejscowość oferuje również dobre połączenia komunikacyjne z większymi miastami - Stargard, Szczecin, co sprawia, że codzienne dojazdy do pracy czy szkoły są wygodne i szybkie. W Grzędzicach znajdują się sklepy, lokale usługowe, szkoła podstawowa itp., co zapewnia mieszkańcom komfort i dostęp do niezbędnych udogodnień.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003  
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl  
Nasze oddziały:  
Oddział GOLENIÓW  
ul. M. Konopnickiej 76  
72-100 Goleniów  
Tel. +48 91 418 56 57  
Oddział STARGARD  
ul. Mikołaja Reja 8/1  
73-110 Stargard  
Tel. +48 91 577 07 57  
Oddział NOWOGARD  
ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87  
Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebną 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

|                      |                      |                                                                                          |                 |
|----------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol               | 13647/MKN/DS-279220  | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY       |
| Liczba pokoi         | 4                    | Powierzchnia całkowita                                                                   | 107, 00 m²      |
| Powierzchnia działki | 512, 00 m²           | Rok budowy                                                                               | 2023            |
| Ilość pięter         | 1                    | Standard                                                                                 | DEWELOPERSKI    |
| Materiał ścian       | TRADYCYJNA, MUROWANA | Cena  | 649 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |   |       |                                                                                       |
|-----------------|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Liczba łazienek | 2 | Taras |  |
|-----------------|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**