



Iwona Granat
(Filar Nieruchomości Sobiesław Berenda)
nr licencji: 11791

tel.: 513185869
email: iwona@grupa-filar.pl

Mieszkanie, 2 pok., 84 m2, Skarbimierzyce

Mieszkanie na sprzedaż - Skarbimierzyce

cena **1 095 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **83,65 m²**

Skarbimierzyce

Wyjątkowe i piękne mieszkanie typu loft na chronionym osiedlu Folwark Botanica, stworzonego z byłej przestrzeni zespołu dworsko parkowo-folwarcznego. Mieszkanie zostało w całości otwarte, pozbawione ścian działowych, zostawiono tylko niezbędne elementy konstrukcji. Przebudowa dokonana została zgodnie ze sztuką budowlaną a zmiana pomieszczeń i udziałów wpisana do księgi wieczystej. Powierzchnia całkowita 83,65 m2 podzielona wizualnie na strefę dzienną - salon połączony z kuchnią otwarty na holl i wyjściem na taras oraz nocną - sypialnia z łazienką i dużą garderobą. Dzięki wysokości 3 m całość tworzy harmonijną i bardzo przestronną powierzchnię. Lokal wykończono z dbałością o szczegóły z wysokiej jakości materiałów. Na podłogach położona została mięsista wykładzina sprowadzona z Hiszpanii, stąd też pochodzi welurowa tapeta, którą pokryto część ścian, płyta ceramiczna z grafiką z Francji a baterie z Niemiec. Grafika ścienna została wykonana na betonowych płytach, oświetlenie ściemniane w całości na pilota, monitoring elektroniczny, rolety zewnętrzne zdalnie sterowane, zamek wejściowy elektroniczny z możliwością otwierania zdalnego, we wszystkich oknach moskitiery harmonijkowe. Okna i drzwi tarasowe aluminiowe, ogrzewanie z nowoczesnego pieca gazowego. Czynsz do

Zarządcy w wysokości 684 zł, woda i energia według zużycia, gaz w okresach letnich około 50 zł, zimowych 230 zł miesięcznie. Klatka schodowa utrzymana w dominującym stylu pałacowym. Do mieszkania przynależy jedno miejsce postojowe przed budynkiem. Parking dla gości usytuowany przed bramą wjazdową. Jest możliwość pozostawienia wyposażenia za dodatkową opłatą

Cały kompleks ogrodzony, monitorowany ze stróżówką przy bramie wjazdowej, ochrona autoryzuje wejście każdego z gości. Na terenie osiedla zostanie wybudowana część rekreacyjna z sauną i siłownią oraz małe centrum handlowe dla mieszkańców z marketem, gastronomią oraz gabinetami lekarskimi. Park pięknie utrzymany z małym jeziorkiem z licznymi wysepkami przetykanym alejkami spacerowymi o łącznej długości 1300 m i miejscami do aktywności fizycznej

Serdecznie zapraszam na prezentację i polecam z uwagi na wyjątkową ofertę

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22271	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	83, 65 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 090, 26 PLN
Cena 	1 095 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE	Internet	✓
-------------	---------	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Osiedle zamknięte	✓		Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny

684, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**