

Nowa hala na sprzedaż przy autostradzie A6

Obiekt na sprzedaż - Barnisław

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **375,00 m²**

pow. działki: **3 751,00 m²**



Nowa hala w rewelacyjnej lokalizacji na sprzedaż:)

Przedmiotem sprzedaży jest nowoczesny budynek magazynowy (przed odbiorem) wraz z pomieszczeniami biurowymi, parterowy, niepodpiwniczony wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowany w pasie przygranicznym, gmina Kołbaskowo.

Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej: żelbetowo - murowanej, obudowany płytą falistą w układzie poziomym (elewacja wentylowana). Wymiary zewnętrzne budynku wynoszą 25 m x 15 m, wysokość do okapu wynosi 5,31 m, do kalenicy 7,22 m. W budynku można wyróżnić część magazynową 270,40 m² i część biurową 68,30 m². Część magazynowa to jednoprzestrzenna hala wyposażona w regały do magazynowania. W części biurowej zaprojektowano pomieszczenie biurowe z wydzieloną jadalnią i aneksem kuchennym oraz toaletę ogólnodostępną, szatnię połączoną z wc i natryskiem. Obydwie części są ze sobą połączone komunikacyjnie. Obiekt ogrzewany jest gazem, w hali nagrzewnice. Standard obiektu wysoki - foto.

Hala położona jest 2,5 km przed granicą polsko-niemiecką, przy autostradzie A6 i węźle drogowym - Kołbaskowo. Węzeł ten do 2025 roku zostanie zastąpiony nowym wiaduktem na zachód od istniejącego MOP u wraz z drogami dojazdowymi i placami do zawracania. Realizacja tej inwestycji znacznie podniesie atrakcyjność prezentowanej oferty.

Unikatowa lokalizacja, wysoki standard nieruchomości, duży potencjał inwestycyjny (możliwość dobudowania dodatkowych segmentów), super cena sprzedaży to główne atuty zbywanej nieruchomości.

Taka szansa może się już nie powtórzyć. Zapraszamy na prezentację:)

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON40249	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	375, 00 m²	Powierzchnia działki	3 751, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	270, 40 m²	Rok budowy	2021
Cena za m2	5 306, 67 PLN	Cena 	1 990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Wentylacja



Internet



Alarm



Monitoring



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**