

2 pokoje przy CH "Kaskada" | ul. Bałuki

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Edmunda Bałuki

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **63,17 m²**



Oto w śródmiejskim kwartale 21, w kamienicy przy ulicy Edmunda Bałuki (d. Obrońców Stalingradu) w sercu Szczecina, znajduje się mieszkanie na sprzedaż: 63-metrowa przestrzeń do gruntownego remontu, ale to zawsze okazja do stworzenia piękna.

Mieszkanie zajmuje 3. piętro odrestaurowanej kamienicy z 1874 roku, a jego powierzchnia 63,17 m² otwiera wiatrołap, a następnie korytarz, gdzie znajdują się w kolejności od wejścia: po lewej kuchnia o metrażu 11 m², która mogłaby być trzecim pokojem, dalej łazienka (6 m²), na wprost od kuchni dwa reprezentacyjne pokoje (15 m² + 20 m²) w układzie amfiladowym. Do lokalu przynależy piwnica. Dodatkowo mieszkańcy mogą parkować samochody na terenie podwórka.

Tę wyjątkową, wysoką na 3,5 m przestrzeń docenią osoby, które dzięki uratowaniu tego, co wartościowe, pragną zachować autentyczność wnętrza i stworzyć bazę do eksponowania drewnianej podłogi oraz stolarki drzwiowej, która zachowała się w dobrym stanie.

Lokalizacja w sercu Szczecina, skąd nie ma miejsca, do którego byłoby daleko, sprawiają, że nieruchomość jest idealna nie tylko dla osób ceniących życie blisko ludzi i miasta, ale także jako inwestycja — mieszkanie w dzielnicy z wysoko rozwiniętym węzłem komunikacyjnym, sąsiedztwem znakomitej większości miejsc pracy i renomowanych placówek edukacyjnych gwarantuje stały i stabilny najem.

Mieszkanie ogrzewane jest elektrycznie. Ciepła woda pochodzi z junkersa.

Na koszty utrzymania lokalu składają się czynsz w wysokości ok. 450 zł, dodatkowo płatne są media, tj. prąd i gaz.

Pomimo biegu historii ulica zachowała swój indywidualny charakter. Sąsiedztwo zabytkowego gmachu Archiwum Państwowego w Szczecinie czy neogotyckiego gmachu bazyliki św. Jana Chrzciciela, wszelakich punktów handlowych i usługowych (przy budynku znajduje się CH "Kaskada"), najlepszych kawiarni i restauracji oraz zacisze parku Andersa sprowadzają tutaj wielu gości i zapraszają do spaceru w kierunku tętniącej życiem alei Papieża Jana Pawła II.

Mieszkanie jest przygotowane do remontu i gotowe do wydania.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Materiały archiwalne z dokumentacji nadzoru budowlanego udostępniam na życzenie klienta.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW31287	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	63, 17 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1874
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 598, 54 PLN
Cena 	480 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon		Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**