

Jedyna taka oferta dwa domy w cenie jednego !!

Dom na sprzedaż - Kamieniec

cena **2 200 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **185,32**
m²

pow. działki: **5 500,00**
m²



Na sprzedaż nietuzinkowy parterowy dom w stylu skandynawskim z 2004 roku z dużą działką (3000 m2) blisko granicy Rosówek.

Lokal o powierzchni 185,32 m2 w skład którego wchodzi :

- duży przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras oraz działkę przed domem (70m2)
- osobna ustawna kuchnia z oknem (15m2)
- sypialnia (18m2)
- sypialnia (18m2) z wejściem do łazienki (14m2) oraz garderoby (3m2) którą można przerobić na saunę.
- łazienka dla gości
- korytarz (21m2)
- pomieszczenie gospodarcze , pralnia (9m2)
- garderoba z pojemnymi szafami w zabudowie

Dom jest idealnie naświetlony dzięki dużej ilości okien co daje poczucie przestrzeni. Salon połączony jest z jadalnią oraz strefą wypoczynkową z kominkiem. Właściciel większość materiałów do budowy domu sprowadził z Norwegii jak również materiały do wyposażenia domu.

Na działce znajduje się również studnia.

Nieruchomość jest oryginalna wykonana z naturalnych materiałów na ścianach oraz sufitach deska norweska, na podłogach panel, deska oraz terakota.

Ogrzewanie kominkowe, podłogowe istnieje również możliwość gazowego z pieca gazowego dwu-obiegowego. Największym atutem nieruchomości jest drugi dom (280m2, poddasze 100 m2, oraz magazyn 80 m2) usadowiony na działce (2000m2) w którym była prowadzona

szkoła nauki języka obcego, dziś budynek podzielony jest na 8 osobnych pokoi które są na bieżąco wynajmowane.

Teren jest ogrodzony z miejscami postojowymi .

Nieruchomość tą można potraktować jako gotowiec inwestycyjny z najemcami.

Dodatkowym atutem jest jeszcze jedna działka ok (500m2) również przynależna do nieruchomości która jest ujęta w cenie.

Polecam tą nieruchomość ze względu na idealną lokalizację (2 km do granicy), (17 km do Szczecina) jaki i bardzo korzystną ceną jak za dwa domy z czego jeden jest gotowcem inwestycyjnym jak i działkę 5500 m2!!!

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN12940	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	185, 32 m²	Powierzchnia użytkowa	185, 32 m²
Powierzchnia działki	5 500, 00 m²	Rok budowy	2004
Standard	DOBRY	Materiał ścian	MIESZANY

Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	PAPA
Cena za m2	11 871, 36 PLN	Cena 	2 200 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Zmywarka	✓		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**