

Obiekt komercyjny z działką przy drodze krajowej

Obiekt na sprzedaż - Żdżary

cena **5 560 000** zł

pow. całkowita: **751,09**
m²

pow. działki: **22 512,00**
m²



Nieruchomość położona pośrednio przy kluczowym węźle na wysokości Goleniów/Modrzewie i zjeździe z trasy S3 (północ-południe)/S6 (wschód-zachód), bezpośrednio przy drodze krajowej.

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi:

- działka nr 185/11 - utwardzona działka dojazdowa o szerokości 44 m z 2 bramami wjazdowymi,
- działka nr 185/25 - zabudowana dwoma budynkami

Działka nr 185/25 zabudowana jest:

- budynkiem socjalno-biurowym 2 kondygnacyjnym o powierzchni całkowitej 75,94 m²
- budynkiem hali warsztatowej niepodpiwniczonym z zapleczem socjalnym

o powierzchni użytkowej 705,92 m²

•ogrodzonym placem z wymienionym i utwardzonym gruntem o pow. ok. 15.000 m²
(pozostała powierzchnia to teren biologicznie czynny).

Budynek socjalno-biurowy jest niepodpiwniczony,

o powierzchni użytkowej w parterze 45,17 m² z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe o powierzchni całkowitej 75,94 m²,

kubatura 311,09 m³,

długość 8,74 m, szerokość 7,53 m, wysokość kalenicy 5,55 m,

technologia wznoszenia - tradycyjna,

ogrzewanie podłogowe elektryczne oraz kominek.

Budynek hali warsztatowej wolnostojący, niepodpiwniczony

z zapleczem socjalnym dla potrzeb komis samochodów,

maszyn rolniczych i budowlanych:

powierzchnia użytkowa 705,92 m²,

kubatura 3 678,4 m³,

długość 30 m, szerokość 20 m, wysokość kalenicy 6,40 m,

ilość pomieszczeń 12

technologia wznoszenia - konstrukcja stalowa pokryta płytą MARCEGAGLIA,

posadzki betonowe o gr. 20 cm zatarte na gładko w pomieszczeniach hali i magazynów,

posadzki w pomieszczeniach socjalnych z płytek ceramicznych,

w podłodze znajdują się 2 kanały najazdowe posadowione na głębokości:

1,60, głębokość robocza 1,35, dostęp przez schody stalowe,

na dnie kanałów zaprojektowano po jednej studzience zbiorczej,

ogrzewanie piecem na paliwo stałe.

Budynek oddany do użytkowania 2012 r.

Od strony głównego placu zamontowane są 4 bramy rolowane o wym. 420/360 cm i 1 drzwi,

a do zaplecza 2 bramy i 2 drzwi, dzięki temu budynek jest przejazdowy.

Częściowo teren jest ogrodzony i monitorowany i posiada wjazd z drogi gminnej

przez 2 niezależne duże bramy,

dostosowane do obsługi samochodów ciężarowych.

Firma UBERNA NIERUCHOMOŚCI wspomaga inwestorów w uzyskaniu niezbędnych uzgodnień oraz decyzji w celu wykonalności zamierzenia inwestycyjnego.

Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR22974	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	751, 09 m²	Powierzchnia działki	22 512, 00 m²
Rok budowy	2012	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE	Cena za m2	7 402, 57 PLN
Cena 	5 560 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego