



Katarzyna Bilka

(Extra Invest)

nr licencji: 15730

tel.: +48 607 171 748

email: extra@extra.pl

Lokal, 71 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 485** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,00 m²**

Lokal biurowy znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy biurowej, w ścisłym Centrum Szczecina. Aleja Wojska Polskiego została wyremontowana i wygląda spektakularnie

W lokalu jest nowa **klimatyzacja**, nowe okablowanie **Internet oraz elektryczne**. **W kamienicy jest światłowód**.

Oferowana powierzchnia zajmuje 2 piętro kamienicy. Na powierzchnię ok 71 m2 składają: oddzielne pokoje biurowe 22 m2, 10 m2, 11 m2, 1 łazienka oraz zaplecze socjalne, które obecnie pełni rolę gabinetu.

Na podłodze znajdują się panele, wykładzina podłogowa, ściany gładzone. Wejście do lokalu z bramy z domofonem. Obecni Najemcy w kamienicy to atelier mody, bank i biuro nieruchomości, gabinety psychologiczne oraz kosmetolog. W sąsiedztwie kawiarnie, restauracje, bank, szkoła językowa, biura, sklepy. Parking ogólnodostępny, ale istnieje możliwość najmu miejsca garażowych. W odległości 3 min spacerem otwierany jest parking miejski na 260 miejsc.

Kamienica jest **bez czynszu do Zarządcy** ,więc do kosztów czynszu najmu należy doliczyć jedynie liczniki wg zużycia oraz VAT .

Koszty eksploatacyjne za wywóz śmieci i utrzymanie części wspólnych wynoszą 3,5zł/m2

Eng.
Office space located in a renovated office building, in the very center of Szczecin.
Aleja Wojska Polskiego has been renovated and looks spectacular

The premises have new **air conditioning** , new **Internet and electrical wiring**.

The offered space occupies the 2nd floor of the tenement house. The area of approx. 71 m2 consists of: separate office rooms 22 m2, 10 m2, 11 m2 1 bathroom and a social area, which currently serves as an office.

The floor is paneled, carpeted, smooth walls. Entrance to the premises from the gate with intercom. Current Tenants in the tenement house are a fashion studio, bank and real estate agency, psychological offices and a cosmetologist. In the vicinity there are cafes, restaurants, a bank, a language school, offices, shops. Public parking, but there is a possibility of renting a garage space
A 3-minute walk away there is a municipal car park with 260 spaces.

The tenement house is **rent-free to the Manager** , so only meters according to consumption and VAT should be added to the rent costs.
Operating costs for waste collection and maintenance of common areas amount to PLN 3.5/m2

informacje ogólne

Symbol	EXT24776	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	2 485, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**