



Radosław Herdzik
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48 519 194 753
email: radek@atelianieruchomosci.pl

Lokal, 150 m2, parter, Nowogard
Lokal na wynajem - Nowogard

cena **9 499** zł

pow. całkowita: **150,00**
m²

Oferuję Państwu do wynajęcia wyjątkowe lokale w nowo wybudowanym obiekcie o powierzchni **150 m2** oraz 75 m2, położone w sercu Nowogardu. Każdy lokal składa się z przestronnego pomieszczenia, dodatkowej przestrzeni gospodarczej oraz wygodnej toalety.

Prezentowana przestrzeń wynosi 150 m2 **z możliwością podziału** na 2 lokale po 75 m2 każdy. Dostępny jest również niezależny lokal o powierzchni 75 m2.

Możliwe przeznaczenie dostępnych powierzchni pod usługi medyczne, gastronomiczno - handlowe czy biurowe.

Wnętrza są starannie wykończone, posiadają gresową posadzkę oraz gładko wygładzone ściany, gotowe do dowolnej aranżacji według własnych potrzeb i gustu.

Cała nieruchomość dysponuje własnym parkingiem, zapewniając wygodę dla klientów.

Każdy lokal wyposażony jest w nowoczesne **ogrzewanie podłogowe** zasilane pompą ciepła, zapewniające komfort cieplny w każdej części pomieszczenia.

Koszt wynajmu to **9 499 zł brutto miesięcznie, do którego należy doliczyć opłaty za zużycie prądu oraz wody zimnej.**

To doskonała oferta dla firm poszukujących atrakcyjnej i nowoczesnej lokalizacji o wysokim potencjale rozwoju.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02554	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2023
Materiał ścian	YTONG	Cena 	9 499, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	✓
Garaż	✓		