

## Działka z dostępem do wody - Jezioro Raduń

**Działka na sprzedaż** - Choszczno

cena **350 000** zł

pow. działki: **1 420,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana zlokalizowana w malowniczym miejscu z linią brzegową przy pięknym i czystym jeziorze Raduń. Jezioro znajduje się przy miejscowości Choszczno posiadającą pełną infrastrukturę sklepów, szpitali, rehabilitacji kina itd, przy trasie kolejowej Szczecin-Warszawa. Przy działce znajduje się jedno z najlepszych pól golfowych w Polsce "Modry Las" (Modrylas pl).

Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w nim m.in.:

- \* 8 metrów do kalenicy,
- \* 30% zabudowy,
- \* 50% powierzchni biologicznie czynnej

Działka jest płaska bez wzniesień z wjazdem z drogi publicznej.

Przy działce jest prąd i gaz. Dostępna jest także woda, ze studni. Brak kanalizy, zalecana oczyszczalnia ekologiczna.

Więcej informacji o regionie można przeczytać na stronie osiedla powstającego ok 200 metrów obok działki

(oakgardens.pl).

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT 23%.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont  
Ul. Krzywoustego 15/U1  
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |             |                                                                                        |                 |
|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | HOR21579    | Powierzchnia działki                                                                   | 1 420, 00 m²    |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA   | Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ        |
| Cena za m2     | 246, 48 PLN | Cena  | 350 000, 00 PLN |

uzbrojenie

|                     |                                                                                     |                |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Podłączony gaz |  |
| Podłączony wodociąg |  |                |                                                                                       |

informacje dodatkowe

|                       |           |                         |            |
|-----------------------|-----------|-------------------------|------------|
| Kształt działki       | PROSTOKĄT | Szerokość działki (mb.) | 22, 00     |
| Długość działki (mb.) | 65, 00    | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**