

Działka rzemieślnicza 3500 m², 128 zł/m² MPZP.

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **450 000** zł

pow. działki: **3 500,00**
m²



Działka budowlana - rzemieślnicza o powierzchni 3500 m² położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość zamieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Media: woda, energia elektryczna (na działce), kanalizacja sanitarna i gaz przy działce. Szerokość działki wynosi 65 m co pozwala na podział działki na dwie.

Dla terenu jest uchwalony Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze,
- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia.

2. kształtowanie zabudowy:

- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,

- powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej - 20%.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24754	Powierzchnia działki	3 500, 00 m²
Rodzaj działki	RZEMIEŚLNICZA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	128, 57 PLN	Cena 	450 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	65, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA