

Lokal, 93 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 328 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **93,00 m²**



Lokal handlowo usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy w centrum miasta, przy głównej ulicy Szczecina. Na powierzchnię ok. 93m2 składa się duża sala główna (około 67 m2 - w kształcie litery L), pomieszczenie socjalne z umeblowanym aneksem kuchennym (około 8 m2), pokój biurowy (około 11,5m2) oraz WC z umywalką. W całym lokalu na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane. Oświetlenie, klimatyzacja i wentylacja zamontowane w suficie podwieszanym. Klimatyzator z funkcją grzania zimą i chłodzenia latem. W lokalu zamontowana instalacja alarmowa. Pomieszczenie kuchenne wyposażone w elektryczną kuchenkę i piekarnik, pochłaniacz oraz lodówkę. Woda ogrzewana za pomocą bojlera elektrycznego. Łazienka w glazurze i terakocie. W lokalu duże witryny wystawowe. Wejście do lokalu po kilku schodach (dodatkowo zabezpieczone elektrycznie przesuwaną roletą antywłamaniową). Lokal wykończony w wysokim standardzie. Ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Polecam.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów

prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP20631	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	93, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	14 279, 57 PLN
Cena 	1 328 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**