

Sprzedaż obiektu Poczty Polskiej w Kołobrzegu

Obiekt na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Armii Krajowej

cena **9 000 000** zł

pow. całkowita: **3 725,79** m² pow. działki: **2 830,00** m²



OBIEKT DLA INWESTORA!

Na sprzedaż zabytkowy, neogotycki budynek przy ul. Armii Krajowej, oddany do użytkowania w 1884 r., w którym urzęduje na parterze budynku Poczta Polska.

Sprzedaż obejmuje budynek biurowo - techniczny o powierzchni użytkowej 2540,80 m² i budynek magazynowo - garażowy o powierzchni użytkowej 316,29 m² stanowiące odrębną nieruchomość, posadowione na działce gruntu w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 2830 m² wraz z 4 jednokondygnacyjnymi budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 518 m².

Na działce za budynkiem biurowo-technicznym znajduje się parking na około 15 miejsc postojowych.

Budynek biurowo - techniczny to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony (dwie kondygnacje naziemne i poddasze użytkowe oraz jedna podziemna). Obiekt wybudowany w konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej.

Budynek wpisany do rejestru zabytków co daje możliwość skorzystania z ulgi na zabytki dla inwestora. Odliczenia wydatków poniesionych na nabycie nieruchomości, nie więcej niż 500 zł za każdy metr kwadratowy powierzchni

użytkowej (maksymalnie 500.000 zł rocznie). Zwrot 50% poniesionych nakładów na usługi budowlane, renowację czy konserwację.

Do obiektu wykonany został projekt architektoniczno-budowlany na biura, apartamenty i restaurację. Została wykonana również koncepcja zagospodarowania terenu z możliwością prowadzenia gastronomii na zewnątrz budynku co zostało zaakceptowane przez konserwatora zabytków. W budynku zaplanowano lokale mieszkalne, lokale biurowe, komórki lokatorskie, lokal gastronomiczny, parking podziemny, naziemny, zagospodarowanie terenu.

Obecnie w obiekcie znajduje się funkcjonująca Poczta Polska i inne firmy dzierżawiące pomieszczenia. Podana cena jest ceną netto. Do ceny należy doliczyć podatek 23%VAT.

Nieruchomość ze wspaniałą lokalizacją w Kołobrzegu, położony na skrzyżowaniu ulicy Armii Krajowej i Dworcowej zaledwie 900 m od morza, w pobliżu dworca PKP i PKS, restauracji, hoteli, marketów, kawiarni, sklepów w sąsiedztwie pięknego parku z fontannami na pobliskich placach.

"Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie uzyskanych informacji od właściciela. W przypadku zainteresowania prosimy o osobistą weryfikację."
Zapraszamy.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13153	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	INNY
Powierzchnia całkowita	3 725, 79 m²	Powierzchnia działki	2 830, 00 m²
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	2 415, 60 PLN	Cena 	9 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**