

Mieszkanie, 2 pok., 38 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **539 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,20 m²**



Na sprzedaż 2 pokojowy apartament w największym nadmorskim kurorcie w Kołobrzegu, w obiekcie pięciogwiazdkowym AZURE, w zachodniej części miasta.

Pełna własność, lokal apartamentowy. Zakup od osoby prywatnej.

Powierzchnia apartamentu 38,20 m2 z tarasem narożnym o powierzchni 29,50m2.

W apartamencie znajduje się pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój.

Lokal jest umeblowany, sprzedawany z całym wyposażeniem.

Apartament doskonały zarówno do zamieszkania jak pod inwestycję na wynajem dla wymagających osób, szukających odpoczynku w nadmorskim klimacie blisko plaży. Obecnie lokal jest przeznaczony pod wynajem dla turystów.

Jest możliwość zawarcia umowy z dowolnym operatorem, który zajmie się wynajmem.

Świetna inwestycja generująca dodatkowy dochód z wynajmu apartamentu na bardzo dobrym poziomie.

Przemyślane usytuowanie apartamentowca zapewni spokój potrzebny do wypoczynku (z dala od sezonowego zgiełku i hałasu).

Apartamentowiec zbudowany z najwyższej jakości materiałów, ogrzewanie firmy Viessmann.
W kameralnym budynku mieszczą się 22 luksusowe apartamenty z obszernymi tarasami i balkonami oraz basen zewnętrzny wraz z jacuzzi.
Przy budynku znajduje się parking tej inwestycji, z miejscami postojowymi ogólnodostępnymi.

- 150 m od deptaku prowadzącego do plaży
- 10 minut pieszo do plaży
- teren zamknięty i monitorowany
- strefa basenowa z brodzikiem i jacuzzi
- plaża przy basenie z leżakami
- miejsce na wózki, rowery i sprzęt plażowy
- przestronne korytarze i klatki schodowe
- inteligentne oświetlenie korytarzy
- wykładziny dywanowe na korytarzach
- monitoring
- cichobieżna i nowoczesna winda dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.
Oferta dostępna wyłącznie u nas.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13265	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 20 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	14 109, 95 PLN
Cena 	539 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Osiedle zamknięte



Czynsz administracyjny

700, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**