

Lokal użytkowy 124,85 m² na biura, gabinety, itp

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **820 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **124,85 m²**



Lokal o powierzchni 124,85 m² z wejściem bezpośrednio z ulicy, duże okna. Bezpośrednio przed budynkiem duży parking.

Lokalu w przyziemiu, składa się: sala 50,30 m² i 51,05 m², 2 pomieszczenie socjalne 5,84 m², 2 zaplecze 3,42 m² i 2 WC 2,49 m².

Budynek i lokal z 2005 r. stan techniczny bardzo dobry, pomieszczenia przestronne, jasne, ciepłe, pomalowane na pastelowe kolory, nie wymagają remontu. W lokalu sieć internetowa i telefoniczna, alarm oraz monitoring, na wszystkich oknach rolety zewnętrzne.

Lokal świetnie nadaje się na biura, kancelarie, gabinety lekarskie, gabinety kosmetyczne, salon fryzjerski, usługi, punkt przedszkolny itp. Niski czynsz administracyjny z ogrzewanie i ciepłą wodą 740 zł. Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjną cenę i lokalizację.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 820000 PLN; Powierzchnia: 124.85; Czynsz administracyjny: 740 PLN; Cena za m2: 6567.88 PLN;
Przeznaczenie: Biurowe; Rynek: Wtórny; Liczba pokoi: 8; Klasa budynku: A; Wysokość pomieszczeń (cm): 256;

OPIS BUDYNKU:
Materiał: Cegła; Rodzaj budynku: Mieszkalno-biurowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2005; Liczba pięter: 4;

MEDIA:
Ogrzewanie;

PARKING:
Parking naziemny;

BEZPIECZEŃSTWO:
Ochrona; Monitoring;

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości – bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN29060	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	124, 85 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 567, 88 PLN
Cena 	820 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
	Ochrona	✓	