
Dwa pokoje, kuchnia- Niebuszewo w cenie 7615 zł/m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Boguchwały

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **56,99 m²**

Mieszkanie położone w atrakcyjnym miejscu Szczecina przy dworcu Niebuszewo. Ciche centrum to spokojne miejsce w otoczeniu

park Kasprowicz, sklepy, bazarek Manhattan, szkoła, przychodnia oraz punkty usługowo-handlowe.

Nieruchomość znajduje się na 2 piętrze w 3 piętrowym budynku z cegły wybudowanym w latach 30, odbudowanym w latach 50.

W skład nieruchomości wchodzi:

- duży pokój,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- piwnica.

Z dużego przedpokoju wejście do sypialni i pokoju dziennego. Na podłogach parkiet któremu można domowym sposobem nadać świetność bez konieczności przeprowadzania kosztownych remontów.
Ściany tapetowane i malowane. Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 2,86 m. Okna PCV. Drzwi wejściowe zabezpieczone 3 zamkami . W kuchni meble wolnostojące, lodówka - zamrażalka, płyta gazowa . Łazienka z WC - glazura, terakota, wanna. W przedpokoju szafa. Wszystkie meble pozostają w cenie nieruchomości.
Czynsz do zarządcy z FR w kwocie 280 zł miesięcznie przy jednej osobie.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
Budynek ocieplony klatka wyremontowana oraz brak strefy płatnego parkowania.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	449/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 99 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 843, 31 PLN
Cena 	390 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	15.01.2025	Czynsz administracyjny
	280, 00 PLN		