

Mieszkanie 2 pokoje -Nowe Osiedle 2 etap!

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Elizy Orzeszkowej

cena **235 645 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **31,17 m²**



Rozpoczęliśmy sprzedaż II etapu!

Jesteśmy bezpośrednim przedstawicielem dewelopera

Osiedle to inwestycja składająca się na luksusowy kompleks który składa się z 5 budynków i **blisko 150 mieszkań!** Osiedle znajduje się w północno-wschodniej części Stargardu z świetnym połączeniem z centrum miasta.

Proponowane przez nas mieszkanie to lokal o pow. 31,17 m2 składający się z :

Salon z aneksem 16,16

m2Pokój 8,99 m2

Łazienka 3,58 m2

Korytarz 2,44 m2

Interesują cię inne układy pomieszczeń? - Zadzwoń w tej inwestycji na pewno znajdziemy odpowiedni lokal dla Ciebie!

Każdy budynek został wykończony na najwyższym standardzie z najlepszej jakości materiałów,. Wygodne w przemieszczaniu się granitowe klatki schodowe, ciekawe balustrady schodowe ze stali,
Duże udogodnienie dla osób niepełnosprawnych (dźwig dla niepełnosprawnych).

Osiedle to jest idealnym miejscem zarówno singli jak i rodzin! Zróżnicowane powierzchnie lokali, zaspokoją potrzeby każdego.

Teren zagospodarowany zielenią.

Ogrodzony bezpieczny plac zabaw.

Na terenie osiedla jest **176 miejsc postojowych** oraz po **14 miejsc postojowych** w garażach podziemnych w każdym z dwóch budynków.

Budynek składa się z:

- 6 kondygnacji nadziemnych
- kondygnacja podziemna (garaż, komórki lokatorskie)

oraz części wspólnych:

- klatka schodowa
- windy (niemieckiej firmy Schindler)

W każdym z budynków znajduje się 61 mieszkań w następującej strukturze:

- mieszkania jednopokojowe
- mieszkania 2-pokojowych
- mieszkania 3-pokojowe
- mieszkania 4-pokojowe

Mieszkania są wykończone i gotowe do zamieszkania . Cena 7560 zł plus koszt wykończenia .

Taras - 1000,00-2000,00 za m² (+8%VAT)

Miejsce postojowe - 25.000,00 zł (netto)

komórka lokatorska - 10000,00 zł (netto+23%vat)- do 5m²

miejsce garażowe - 50.000,00zł (netto)

Do kwoty mieszkania należy doliczyć 8% vat .

Nasz ekspert finansowy bezpłatnie pomoże ci w dopełnieniu wszelkich formalności oraz znajdzie dla Ciebie najkorzystniejszą ofertę kredytową na rynku!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	341/11683/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	31, 17 m²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	BETON	Garaż	✓
Cena za m2	7 560, 00 PLN	Cena 	235 645, 20 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
28.08.2024	Monitoring	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl