

Budowlana, 690 m², Chełmsko Śląskie

Działka na sprzedaż - Chełmsko Śląskie, ul. Matejki

cena **90 000 zł**

pow. działki: **690,00 m²**



Na sprzedaż ładna działka w spokojnej części Chełmska Śląskiego. Jest to malownicza miejscowość łącząca bliskość natury i wszystkie udogodnienia, jak paczkomaty, sklepy, itp.

Działka ma 690 m², położona jest blisko centrum, kilka minut pieszo od Domów Tkaczy.

Działka znajduje się 12 minut samochodem od zjazdu z drogi szybkiego ruchu S3.

Okolica działki jest niezwykle malownicza, tuż obok działki przepływa spokojna rzeczka, niedaleko mamy wiele pieszych, górskich szlaków.

W drodze przy działce jest woda, kanalizacja i prąd, do których możemy się podłączyć.

Właściciel działki wystąpił o pozwolenie na budowę, przez co nowy właściciel znacznie szybciej będzie mógł rozpocząć prace budowlane. Nie musi się obawiać o zmiany w miejscowym planie, poszerzanie okolicy Parku Narodowego, itp.

Działka leży w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni, który stanowi:

- intensywność zabudowy netto: min.: 10%; maks.= 60%
- średnia ważona liczby kondygnacji: min.=1,5; maks.=3,5;
- uzupełnianie zabudowy powinno zachować chroniony układ przestrzenny lub stanowić jego kontynuację;
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia w Błażejowie

Prezentowana działka będzie świetną propozycją dla każdego marzącego o własnym domu w górach.

Zapraszam do kontaktu :)

WYŁĄCZNOŚĆ

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33688	Powierzchnia działki	690, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	130, 43 PLN	Cena 	90 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	39, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl