

## Obiekt - Koszalin

**Lokal na sprzedaż** - Koszalin, Centrum Handlowe, Kościół, Przystanek Autobusowy,, ul. Adama Mickiewicza

cena **1 990 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **600,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż budynek o pow. łącznej ok. 600 m<sup>2</sup> - całość powierzchni - na parterze 378m<sup>2</sup> w kamienicy oraz tył kamienicy 210m<sup>2</sup>, łącznie wg oświadczenia właścicieli możliwość nadbudowy jeszcze dwóch kondygnacji i uzyskania łącznie ponad 1100m<sup>2</sup> powierzchni.

Cały lokal odpowiedni dla branży typu: studio taneczne, kryty plac zabaw, studio fotograficzne, siłownię, przedszkole, żłobek ( stropy betonowe ) lub na mieszkania. MPZP Uchwała nr L12 MS teren zabudowy mieszkalno-usługowej. Obszar Starego Miasta Śródmieście ) wpisanego do rejestru zabytków.

Kamienica do adaptacji na mieszkania.

Wysokość lokalu powyżej 3m, brak sąsiadów w postaci lokali mieszkalnych, ścisłe centrum!

LOKAL OD ULICY Mickiewicza - BARDZO REPREZENTATYWNA LOKALIZACJA - LOKAL W ZABYTKOWEJ KAMIENICY.  
Była fabryka cukierków Bogusławka.

Dla tej części wejście od frontu szklanymi drzwiami. Istnieje możliwość odkrycia okien, które obecnie są zasłonięte.

Ogrzewanie gazowe z nagrzewnic z opcją podłączenia do miejskiego. Alternatywnie kurtyny elektryczne.

Przed budynkiem parkingi, w sąsiedztwie restauracja, kwiaciarnia. W tym roku oświadczenie właściciela o remoncie elewacji.

Klimatyzacja w lokalu, energooszczędne oświetlenie.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego L12MS - Uchwała nr XLII/594/2018.

Ustalenia dla terenu o symbolu L11MS pow. 1,0728 ha 1) przeznaczenie terenu zabudowa mieszkalno-usługowa; 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy a) zabudowa śródmiejska, b) nakaz zabudowy pierzejowej, c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz zabudowy gospodarczej, d) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1640 e) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej g) wysokość zabudowy: ·wzdłuż ulic: L43KDD, L45KDD, L46KPJ – do 3 kondygnacji nie licząc poddasza do 14 m, ·pozostała maksymalnie do 17 m – 5 kondygnacji, h) dachy strome dwu- i czterospadowe - symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 50° oraz zgodnie z ustaleniami pkt 3d; i) dopuszcza się wydzielenia o szerokości frontu istniejących budynków, j) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 6 m, k) maksymalna szerokość działki wydzielanej pod nową zabudowę przy ulicy L43KDD – 19 m, l) minimalna wielkość działki budowlanej 100 m², m).

Negocjacje i oglądanie z pośrednikiem. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Wydanie po podpisaniu umowy, do uzgodnienia. Dodatkowo media wg zużycia.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.  
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Prezentacja z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, lic.zawodowa nr 3101

## informacje ogólne

|                                                                                          |                   |              |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------|
| Symbol                                                                                   | 700467            | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 600, 00 m²        | Ilość pięter | 2      |
| Cena  | 1 990 000, 00 PLN |              |        |

## informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)