

Apartament nad Morzem w odległości 450 m. Wysoki s

Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo, Las, Pas Nadmorski, Plac Zabaw, ul. Powstańców

cena **188 000 €**liczba pokoi: **3**pow. całkowita: **42,90 m²**

Proponujemy Państwu do zakupu wyjątkowy i ekskluzywny apartament nad Morzem. Położony w urokliwej i spokojnej miejscowości Pobierowo.

UWAGA: Cena podana jest w EUR. Obniżka ceny z 198 tys. EUR na 188 tys. EUR.

Nieruchomość jest idealna dla osób ceniących sobie wypoczynek w ciszy i spokoju. Do plaży zaledwie 450 m.

Apartament, o powierzchni użytkowej 42,90 m² położony jest na pierwszym piętrze trzypiętrowego budynku z windą.

Wnętrze zachwyca przytulnym salonem z aneksem kuchennym (24,67 m²) z wyjściem na przestronny narożny balkon (15,10 m²), sypialnią (7,61 m²) oraz pokojem gościnnym (5,45 m²). Gustownie wykończona łazienka ze

światłem dziennym (5,17 m²) z dużą kabiną prysznicową i WC.

Nowoczesny kocioł dwufunkcyjny zadba o ciepło (ogrzewanie podłogowe) oraz ciepłą wodę. Ponadto w łazience znajduje się grzejnik elektryczny. W salonie z kolei jest efektowny kominek elektryczny.

Ten niezwykle apartament znajduje się na malowniczym nowym osiedlu, otoczonym lasem sosnowym, zapewniając bliskość natury. Powstał w ekskluzywnym kompleksie z całodobowym monitoringiem zewnętrznym. Budynek został oddany do użytku wiosną 2023 roku.

Osiedle, na którym znajduje się nieruchomość, oferuje dodatkowe udogodnienia, takie jak wewnętrzny basen, pokój zabaw dla dzieci, plac zabaw, tenis stołowy, wiaty rowerowe dostępne wyłącznie dla mieszkańców. W planie jest również otworzenie na potrzeby mieszkańców całodobowej kawiarni – restauracji na najwyższej kondygnacji jednego z budynków w centrum kompleksu.

Apartament został wykończony w wysokim standardzie, jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania lub wynajmowania. Importowane materiały bardzo wysokiej jakości.

Jest to idealna propozycja m.in. dla osób pragnących posiadać swoje własne miejsce do wypoczynku nad Morzem oraz dla Nabywców planujących nabyć inwestycję na wynajem – w tym wypadku obsługę zapewni doświadczony Operator Wynajmu.

Do apartamentu przynależy zewnętrzne miejsce postojowe przy budynku ujęte już w cenie.

Czynsz miesięczny na dzień dzisiejszy to 354,85 zł (w tym: woda, odprowadzenie ścieków. wywóz nieczystości, utrzymanie nieruchomości wspólnej, zarządzanie).

Jest to wspaniała okazja, dlatego warto się spieszyć, aby stać się częścią tego niezwykle miejsca, gdzie komfort, urok i natura spotykają się w jednym miejscu.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC

informacje ogólne

Symbol	67042	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	42, 90 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Rok budowy	2023

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

