



Borys Boratyński
(BORATYŃSKI Nieruchomości)
nr licencji: 1875

tel.: 517 968 965
email: borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Dom bliźniak - Koszalin Rokosowo

Dom na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Zdobywców Wału Pomorskiego

cena **995 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **165,00** pow. działki: **398,00 m²**
m²



Oferujemy do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej położony na osiedlu Rokosowo przy ul. Zdobywców Wału Pomorskiego w Koszalinie.

Lokalizacja dla miłośników ciszy i spokoju. Ostatnia linia zabudowy tuż przy lesie i rzece.

Dom trzy kondygnacyjny, podpiwniczony z garażem w bryle budynku.

Wybudowany w technologii tradycyjnej, docieplony styropianem. Dach płaski kryty papą.

Oddany do użytkowania w 2000 roku, remontowany w 2022 roku.

Rozkład pomieszczeń :

Piwnica - dwa pomieszczenia (wykorzystywane na studio prywatne fitness), pawlacz, spiżarnia - ogrzewana.

Parter - hall, pokój, sypialnia, łazienka, taras, garaż.

I piętro - hall, salon z kominkiem i wyjściem na taras 30 m2, kuchnia, wc (z możliwością zainstalowania kabiny prysznicowej)

II piętro - hall, 3 pokoje, łazienka z wanną i kabiną prysznicową.

Działka ogrodzona, zagospodarowana z licznymi krzewami i drzewami.

Wjazd na teren posesji poprzez bramę na pilota. Na posesji miejsca parkingowe dla 3 aut.

Nieruchomość wyposażona w system alarmowy, monitoring TV i rolety antywłamaniowe na parterze.

Ogrzewania gazowe, piec dwu funkcyjny + instalacja solarna. Nowy piec gazowy z zasobnikiem, wymieniony październiku 2024

Komunikacja - 5 min. do przystanku MZK linii nr 2, 5 min. autem Biedronka, stacja benzynowa BP, 10 min. szpital, 15 min. centrum miasta.

Zapraszamy na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	610442	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	165, 00 m²
Powierzchnia działki	398, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Cena 	995 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---