



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka, Koszalin Jamno

Działka na sprzedaż - Koszalin, Jamno, ul. Miodowa

cena **132 000** zł

pow. całkowita: **1 085,00**
m²



Prezentujemy działkę (679/5) o powierzchni 1085 m2, położoną na ulicy Miodowej, na rozwijającym się Osiedlu Jamno.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu 26i.MN/U.01 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (UCHWAŁA NR XLV/623/2018 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE)

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- funkcje mieszkaniowe dopuszcza się w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub w formie lokalu w budynku mieszkalno-usługowym,

- dla funkcji usługowych ustala się: funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali wbudowanych, wyłącznie na działkach o bezpośrednim dostępie do dróg publicznych oraz o szerokości frontu działki minimum 30 m, dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: w odległości 6 m od pozostałych dróg publicznych i wewnętrznych oraz od granic sąsiednich terenów elementarnych,
- wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,35,
- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40 %,
- intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,0,
- wysokość zabudowy do 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
- rodzaj dachu : stromy, o kącie nachylenia połaci od 30 do 45 stopni - jednakowym dla połaci schodzących się w kalenicy głównej
- dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12 stopni, pokrycie dachu stromego w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości.

MEDIA :

energia, gaz, woda i telekomunikacja przy drodze głównej (działka 526/4), kanalizacja 170 m.

WYMIARY :

ok. 30 m X ok. 35 m

KLASA GRUNTU :

Ps III

Działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej działka nr 679/8.

Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek:

679/6 o powierzchni 1080 m², cena 132 000 zł

REZERWACJA 679/7 o powierzchni 1099 m², cena 132 000 zł

SPRZEDANA 679/4 o powierzchni 1101 m², cena 132 000 zł

DOJAZD DO DZIAŁKI :

<https://maps.app.goo.gl/QCEzYdDxZMDt1Yj9> (ustaw swoją lokalizację)

Jeśli szukasz dobrej inwestycji w tej okolicy to zapraszamy !

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Marta Połchowska-Lis

tel. 500-006-868

Więcej ofert działek na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001418	Cena 	132 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jamno	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	35, 00		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**