
Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Koszalińska

cena **429 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,10 m²**



Na sprzedaż mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji w Kołobrzegu przy ul. Koszalińskiej 32.
Do centrum Kołobrzegu oraz na plażę dojedziemy zaledwie w 5 min.

Mieszkanie sprzedawane jest z komórką lokatorską o powierzchni 3,6 m2.
Usytuowane na 3 piętrze w 4 piętrowym bloku. Okna skierowane są na północ oraz na południe.

ATUTY:

- mieszkanie rozkładowe. Osobne pokoje, widna kuchnia;
- duża komórka lokatorska;
- balkon na południe;
- wokół bloku dostępne miejsca parkingowe;
- bardzo dobry dojazd z centrum Kołobrzegu oraz z drogi ekspresowej S6.

OPIS POMIESZCZEŃ:

- osobna, widna kuchnia - 5,65 m²;
- salon - 15,07 m²;
- sypialnia - 16,05 m²;
- łazienka - 3,49 m²;
- przedpokój - 5,81 m²;
- komórka lokatorska - 3,6 m².

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane przy ul. Koszalińskiej 32. Blok położony w dalszej odległości od ulicy.

W bliskiej odległości liczne obiekty handlowe: Netto, Leclerc, Biedronka, Action, Orlen, Shell, McDonald"s.

Kilkanaście minut zajmie nam droga do centrum Kołobrzegu. Na plażę dojedziemy w 9 minut rowerem.

ODLEGŁOŚCI:

- Ratusz - 1,4 km;
- plaża - 1,2 km;
- przystanek autobusowy - 300 m;
- Szkoła Podstawowa - 400 m;
- Przedszkole - 400 m;
- park Imienia 3 Dywizji Piechoty - 150 m;
- plac zabaw - 150 m;
- Galeria Handlowa Karuzela - 1,6 km;
- droga ekspresowa S6 - 2,1 km.

KOSZTY:

- czynsz do wspólnoty - miesięcznie około 731 zł;
- energia elektryczna - ok. 60 zł.

Mieszkanie idealne jako inwestycja pod najem krótkoterminowy.

Zapraszam na prezentację.

BEZ PROWIZJI - WYNAGRODZENIE BIURA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA.

Opiekun oferty:

Tomasz Graj

Agent Nieruchomości

RE/MAX Sunset

tel.: +48 604 320 320

email: tomasz.graj@remax-polska.pl

informacje ogólne

Symbol	290/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 10 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1973
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 305, 86 PLN	Cena 	429 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
24.04.2024	Czynsz administracyjny	731, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl