

Dąbie - działka inwestycyjna, 10 776m²

Działka na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **3 771 600 zł**

pow. działki: **10 776,00 m²**



Na sprzedaż grunt inwestycyjny o pow. 10 776 m² położona w dzielnicy Dąbie.

Nieruchomość znajduje się w przemysłowej części dzielnicy. W okolicy zabudowa produkcyjno-usługowa.

W niedalekiej odległości znajduje się zjazd na autostradę A6, co otwiera duże możliwości transportowe, zarówno w kierunku Niemiec jak i Świnoujścia, Gdańska, Zielonej Góry czy Poznania.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-usługowa, składy i magazyny;
- dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie: przetwórstwa spożywczego, rzemiosła, usług motoryzacyjnych, działalności socjalnej i administracyjnej związanej z organizacją produkcji, handlu w lokalach o pow. sprzedaży do 400 m², obsługi firm i klientów, z wyłączeniem działalności związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży lub pacjentów;

- maksymalna powierzchnia zabudowy: do 70%;
- maksymalna wysokość zabudowy do 20m,
- powierzchnia handlowa od 400m2 do 2000m2
- dachy płaskie lub dowolna geometria,

Teren uzbrojony: woda miejska zakończona zasuwą, hydranty ppoż. wykonane w terenie, energia elektryczna w skrzynce ZK, nowa stacja transformatorowa 400KW, kanalizacja sanitarna nie wpięta w związku z przebudową ulicy - z pozwoleniem na budowę, gaz w ulicy
Teren płaski, wymieniony grunt - gotowy jest do rozpoczęcia inwestycji.

Wszystkie ceny są cenami netto, do których należy doliczyć podatek VAT 23%

Polecam i zapraszam na prezentację.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN12856	Powierzchnia działki	10 776, 00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	350, 00 PLN	Cena 	3 771 600, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**